

TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO DE SITIO WEB UNIFIN

Este acuerdo describe los términos y condiciones generales (en lo sucesivo "Términos y condiciones") aplicables al uso de los contenidos, productos y servicios (los "Productos y Servicios") ofrecidos por Unifin Financiera, S.A.B. de C.V. y/o sus subsidiarias y/o afiliadas Unifin Credit, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. (en adelante, "Unifin") a través del sitio <https://www.unifin.com.mx> (en adelante, "Sitio Web Unifin"), cuyo domicilio está ubicado en la Ciudad de México, en Avenida Presidente Masaryk 111-5 (ciento once, piso 5), Colonia Polanco V sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11560. En dicho sentido, se entenderá que cualquier persona que ingrese y/o realice un registro ("el Usuario") en el Sitio Web Unifin tiene como consecuencia la aceptación de los presentes Términos y condiciones.

Cualquier persona que desee acceder o hacer uso del Sitio Web Unifin o los Productos o Servicios que en él se ofrecen, podrá hacerlo sujetándose a los presentes Términos y condiciones, así como a políticas y principios incorporados al presente. En todo caso, cualquier persona que no acepte los presentes Términos y condiciones y en el Aviso de Privacidad, deberá abstenerse de utilizar el Sitio Web Unifin y/o adquirir los Productos y Servicios que en su caso sean ofrecidos.

Asimismo, el Usuario acepta y reconoce que todos los Productos y Servicios ofrecidos por Unifin se realizan a través de su página web: www.unifin.com.mx, por lo que el Usuario a través de la aceptación de los presentes Términos y condiciones, manifiesta su consentimiento para autenticarse y/o llevar a cabo la contratación y/o compartir datos y/o realizar consultas y/o aclaraciones y/o cualquier otro acto relacionado con los Productos y Servicios de Unifin a través de medios ópticos, electrónicos, digitales y/o cualquier otra tecnología que las partes acuerden.

- **Objeto de los Términos y Condiciones**

El objeto de los presentes Términos y condiciones es regular el acceso y la utilización del Sitio Web Unifin, incluyendo cualquier tipo de contenido o Productos o Servicios que se encuentren a disposición del público en general dentro del dominio: www.unifin.com.mx

- **Modificaciones**

El Usuario reconoce y acepta que Unifin se reserva la facultad de modificar en cualquier momento y sin previo aviso, la presentación y/o el contenido y/o la funcionalidad y/o los Servicios y/o los Productos y/o cualquier configuración que pudiera estar contenida en el Sitio Web Unifin. Derivado de lo anterior, Unifin en cualquier momento podrá interrumpir, desactivar o cancelar cualquiera de los elementos que conforman el Sitio Web Unifin o el acceso a los mismos.

- **Uso del Sitio Web Unifin**

El acceso y/o registro en el Sitio Web Unifin no supone el establecimiento de ningún tipo de relación entre Unifin y el Usuario.

El acceso al Sitio Web Unifin por parte del Usuario tiene carácter libre y, por regla general es gratuito sin que el Usuario tenga que proporcionar una contraprestación para poder consultar los contenidos, excepto por el costo de la conexión a internet suministrada por el proveedor que hubiere contratado el mismo Usuario. En caso de que el Usuario desee contratar los Productos y Servicios de Unifin, deberá, según sea el caso, i) crear una cuenta la cual quedará perfeccionada con la recepción de la aceptación, mediante el uso de medios electrónicos, y/o ii) proporcionar los datos solicitados en esta página, previo aceptación del Aviso de Privacidad y los presentes Términos y condiciones, con lo que quedará perfeccionada su aceptación, para que sea contactado mediante el uso de medios electrónicos; ambos casos estarán sujetos a aprobación por el área de crédito de Unifin y al cumplimiento de los requisitos establecidos por Unifin.

El Sitio Web Unifin se encuentra dirigido a personas que cuenten con capacidad de contratar por sí mismos o en representación de personales morales; en este sentido, Unifin se deslinda de cualquier responsabilidad por el incumplimiento de este requisito. Si el Usuario es una persona física con actividad empresarial o moral, quien la inscribe debe contar con capacidad para contratar con poderes suficientes y de obligar a la misma en los términos de este acuerdo y estar legitimados con facultades suficientes respectivamente conforme a los términos de la regulación aplicable.

El Sitio Web Unifin está dirigido principalmente a Usuarios residentes en la República Mexicana, por lo cual, Unifin no asegura que el Sitio Web Unifin cumpla total o parcialmente con la legislación de otros países, de forma que, si el Usuario reside, visita o tiene su domicilio establecido en otro país y decide acceder o utilizar el Sitio Web Unifin lo hará bajo su propia responsabilidad y deberá asegurarse de que tal acceso y navegación cumple con la legislación local que le es aplicable, no asumiendo Unifin ninguna responsabilidad que se pueda derivar de dicho acto.

Unifin podrá administrar o gestionar el Sitio Web Unifin de manera directa o a través de un tercero, lo cual no modifica en ningún sentido lo establecido en los presentes Términos y condiciones.

- **Privacidad de la información**

Para utilizar los Productos y Servicios ofrecidos por Unifin, los Usuarios deberán facilitar determinados datos de carácter personal. Su información personal se procesa y almacena en servidores o medios magnéticos que mantienen estándares de seguridad y protección adecuados tanto física como tecnológicamente. Para más información sobre la privacidad de los Datos Personales revisar el Aviso de Privacidad en el Sitio Web Unifin <https://www.unifin.com.mx/aviso-de-privacidad>.

- **Datos Personales**

El Usuario deberá completar los formularios con la información personal de manera exacta, precisa y veraz, incluyendo aquellos denominados "Datos Personales" conforme a la regulación aplicable, asumiendo en todo caso, la obligación de actualizar los Datos Personales conforme resulte necesario o conforme Unifin lo solicite. Unifin podrá utilizar diversos medios para identificar a sus Usuarios.

Unifin **NO** se responsabiliza por la certeza de los Datos Personales provistos por sus Usuarios por lo que el Usuario garantiza y se hace responsable, en cualquier caso, de la legalidad, veracidad, exactitud, vigencia y autenticidad de los Datos Personales ingresados.

Unifin se reserva el derecho de solicitar algún comprobante y/o dato adicional a efectos de corroborar los Datos Personales, así como de suspender temporal o definitivamente a aquél Usuario cuyos Datos Personales no hayan podido ser confirmados.

El Usuario accederá a su cuenta personal ("Cuenta Unifin") en el Portal de clientes del Sitio Web Unifin, mediante el ingreso de su correo y contraseña elegida ("Clave de Seguridad"). El Usuario se obliga a mantener siempre la confidencialidad de su Clave de Seguridad. El Usuario acepta y entiende que la Cuenta Unifin es personal, única e intransferible, y está prohibido que un mismo Usuario inscriba o posea más de una Cuenta Unifin. En caso de que, Unifin detecte distintas Cuentas Unifin que contengan datos coincidentes o relacionados, podrá de manera discrecional cancelar, suspender o inhabilitarlas las mismas, ya sea de forma temporal o definitiva.

El Usuario será responsable por todas las operaciones efectuadas en su Cuenta Unifin, pues el acceso a la misma está restringido al ingreso y uso de su Clave de Seguridad, que debe ser del conocimiento exclusivo del Usuario.

El Usuario se obliga a notificar a Unifin en forma inmediata y por medio idóneo y fehaciente, cualquier uso no autorizado de su Cuenta Unifin, así como el ingreso por terceros no autorizados a la

misma. Se aclara que está prohibida la venta, cesión o transferencia de la Cuenta (incluyendo la reputación y calificaciones) bajo ningún título.

Unifin se reserva el derecho de rechazar cualquier solicitud o de cancelar cualquier registro previamente aceptado, sin que esté obligado a comunicar o exponer las razones de su decisión y sin que ello genere algún derecho a indemnización o resarcimiento.

Como Usuario del Sitio Web Unifin autorizo expresamente conforme lo señalado en los artículos 11, 12, 15, 16 de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y 19 de su Reglamento, que Unifin, sus funcionarios y colaboradores podrán tener disposición y control de mis Datos Personales así como aquellos considerados como sensibles si así los hubiere para el uso, manejo, análisis, transferencia y almacenamiento tras el otorgamiento de productos y servicios de crédito siempre y cuando se sujeten a las medidas de control y seguridad debidas además de los esquemas de autorregulación para el manejo adecuado de mis datos conforme a los artículos 57, 79 y 80 del Reglamento antes referido además de lo precisado en el aviso de privacidad.

- **Del Usuario**

El acceso o utilización del Sitio Web Unifin, confiere la condición de Usuario del Sitio Web Unifin, por lo que quedará sujeto a los presentes Términos y condiciones, así como a sus ulteriores modificaciones, sin perjuicio de la aplicación de la legislación aplicable, por tanto, se tendrán por aceptados desde el momento en el que se accede al Sitio Web Unifin. Dada la relevancia de lo anterior, se recomienda al Usuario revisar las actualizaciones que se realicen a los presentes Términos y condiciones.

Es responsabilidad del Usuario utilizar el Sitio Web Unifin de acuerdo a la forma en la que fue diseñado; en este sentido, queda prohibida la utilización de cualquier tipo de software que automatice la interacción o descarga de los contenidos o servicios proporcionados a través del Sitio Web Unifin. además, el usuario se compromete a utilizar la información, contenidos o servicios ofrecidos a través del Sitio Web Unifin de manera lícita, sin contravenir lo dispuesto en los presentes términos y condiciones, la moral o el orden público, y se abstendrá de realizar cualquier acto que pueda suponer una afectación a los derechos de terceros, o perjudique de algún modo el funcionamiento del Sitio Web Unifin.

- **Uso De Cookies y herramientas analíticas de terceros.**

Por otra parte, el acceso al Sitio Web Unifin puede implicar la utilización de cookies y herramientas proporcionadas por terceros, las cuales, nos sirven para analizar nuestros servicios y optimizar nuestro Sitio Web Unifin. Las cookies, son pequeñas cantidades de información que se almacenan en el navegador utilizado por el usuario, pueden recabar información para ingresar al Sitio Web Unifin, almacenar las preferencias del usuario, así como la interacción que este tenga con el Sitio Web Unifin. La información recaba por las cookies y herramientas, será utilizada para mejorar el Sitio Web Unifin, detectar errores, y posibles necesidades que el usuario pueda tener, lo anterior a efecto de ofrecer a los usuarios servicios y contenidos de mejor calidad.

En caso de que el Usuario desee que se deshabilite el uso de cookies en su navegador de internet, deberá seguir el procedimiento establecido en nuestro Aviso de Privacidad. Los procedimientos para realizar estas acciones pueden diferir de un navegador a otro; en consecuencia, se sugiere revisar las instrucciones facilitadas por el desarrollador del navegador. En el supuesto de que rechace el uso de cookies (total o parcialmente) el Usuario podrá continuar haciendo uso del Sitio Web Unifin, aunque podrían quedar deshabilitadas algunas de las funciones del mismo.

Es posible que en el futuro estas políticas respecto a las cookies cambien o se actualicen, por ello es recomendable revisar las actualizaciones que se realicen a los presentes Términos y condiciones, así

como, del Aviso de Privacidad, con objetivo de estar adecuadamente informado sobre cómo y para qué utilizamos las cookies que se generan al ingresar o hacer uso del Sitio Web Unifin.

- **Política de Enlaces**

El Sitio Web Unifin puede contener enlaces, contenidos, servicios o funciones, de otros sitios de internet pertenecientes y/o gestionados por terceros, como por ejemplo imágenes, videos, comentarios, motores de búsqueda, entre otros.

El uso de estos enlaces, contenidos, servicios o funciones tiene por objeto mejorar la experiencia del Usuario al hacer uso del Sitio Web Unifin, sin que pueda considerarse una sugerencia, recomendación o invitación para hacer uso de sitios externos. Unifin en ningún caso revisará o controlará el contenido de los sitios externos, de igual forma, no hace propios los productos, servicios, contenidos, y cualquier otro material existente en los referidos sitios enlazados; por lo cual, tampoco se garantizará la disponibilidad, exactitud, veracidad, validez o legalidad de los sitios externos a los que se pueda tener acceso a través del Sitio Web Unifin. Asimismo, Unifin no asume ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que pudieran producirse por el acceso o uso, de los contenidos, productos o servicios disponibles en los sitios web no gestionados por Unifin a los que se pueda acceder mediante el Sitio Web Unifin.

Los Usuarios o terceros que realicen o publiquen un enlace web desde una página web externa, a este Sitio Web Unifin deberán tomar en cuenta lo siguiente:

No se permite la reproducción (total o parcial) de los contenidos o Servicios disponibles en el Sitio Web Unifin sin la autorización expresa de Unifin. Tampoco se permitirán manifestaciones falsas, inexactas o incorrectas sobre el Sitio Web Unifin o sobre Unifin, ni sobre sus contenidos, productos o servicios, pudiendo Unifin restringir el acceso al Sitio Web Unifin a toda aquella persona que incurra en este tipo de actos.

El establecimiento de un enlace al Sitio Web Unifin desde cualquier sitio externo, no implicará la existencia de alguna relación entre el usuario y Unifin del Sitio Web Unifin desde el cual se realice, tampoco implicará el conocimiento de Unifin de los contenidos, Productos o Servicios ofrecidos en los sitios externos desde los cuales se pueda acceder al Sitio Web Unifin.

- **Política en Materia de Propiedad Intelectual e Industrial**

Unifin por sí o como parte cesionaria, es titular de todos los derechos de propiedad intelectual e industrial del Sitio Web Unifin, entendiéndose por este el código fuente que hace posible su funcionamiento, así como las imágenes, archivos de audio o video, logotipos, marcas, combinaciones de colores, estructuras, diseños y demás elementos que lo distinguen. Serán, por consiguiente, protegidas por la legislación mexicana en materia de propiedad intelectual e industrial, así como por los tratados internacionales aplicables. Por consiguiente, queda expresamente prohibida la reproducción, distribución, o difusión de los contenidos del Sitio Web Unifin, con fines comerciales, en cualquier soporte y por cualquier medio, sin la autorización de Unifin.

Por otro lado, el Usuario, se abstendrá de suprimir, alterar, o manipular cualquier elemento, archivo, o contenido, del Sitio Web Unifin, y por ningún motivo realizará actos tendientes a vulnerar la seguridad, los archivos o bases de datos que se encuentren protegidos, ya sea a través de un acceso restringido mediante un usuario y contraseña, o porque no cuente con los permisos para visualizarlos, editarlos o manipularlos.

En caso de que el Usuario o algún tercero consideren que cualquiera de los contenidos del Sitio Web Unifin suponga una violación de los derechos de protección de la propiedad industrial o intelectual,

deberá comunicarlo inmediatamente a Unifin a través de los datos de contacto disponibles en el propio Sitio Web Unifin.

- **Violaciones al sistema o bases de datos**

No está permitida ninguna acción o uso de dispositivo, software, u otro medio tendiente a interferir tanto en las actividades y operatoria de Unifin como en la base de datos. Cualquier intromisión, tentativa o actividad violatoria o contraria a las leyes sobre derecho de propiedad intelectual y/o a las prohibiciones estipuladas en este acuerdo por parte de un tercero lo hará responsable de las acciones legales pertinentes, y a las sanciones previstas por este acuerdo, obligándose a pagar una indemnización por los daños y perjuicios ocasionados.

- **Suspensión de operaciones**

Sin perjuicio de otras medidas, Unifin podrá advertir, suspender en forma temporal o inhabilitar definitivamente la Cuenta Unifin de un Usuario o una publicación, así como iniciar las acciones que estime pertinentes y/o suspender la prestación de sus Servicios si: (a) se quebrantara alguna ley, o cualquiera de las estipulaciones de los Términos y condiciones Generales y demás políticas de Unifin; (b) si incumpliera sus obligaciones como Usuario y/o Cliente; (c) si se incurriera a criterio de Unifin en conductas o actos dolosos o fraudulentos; (d) no pudiera verificarse la identidad del Usuario o cualquier información proporcionada por el mismo fuere errónea; (e) Unifin entendiera que las publicaciones u otras acciones pueden ser causa de responsabilidad para el Usuario que las publicó.

- **Indemnización**

El Usuario indemnizará y mantendrá a salvo a Unifin, sus subsidiarias y/o afiliadas, empresas controladas, directivos, administradores, representantes y empleados, por cualquier reclamo o demanda de terceros por las actividades que estos realicen en el Sitio o por el incumplimiento a los Términos y condiciones y demás políticas de Unifin que se entienden incorporadas al presente o por la violación de cualesquiera leyes o derechos de terceros, incluyendo los honorarios de abogados en una cantidad razonable.

- **Legislación y Jurisdicción Aplicable**

Este acuerdo estará regido en todos sus puntos por las leyes vigentes en los Estados Unidos Mexicanos, en particular respecto de mensajes de datos, contratación y comercio electrónicos se regirá por lo dispuesto por la legislación federal respectiva. Cualquier controversia derivada del presente acuerdo, su existencia, validez, interpretación, alcance o cumplimiento, será sometida a las leyes aplicables y a los Tribunales competentes.

Para la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente contrato, las partes expresamente se someten a la jurisdicción de los tribunales federales competentes de la Ciudad de México renunciando en consecuencia a cualquier fuero que a razón de su domicilio presente o futuro pudiera corresponderles.

- **Fallas en el sistema**

Unifin no se responsabiliza por cualquier daño, perjuicio o pérdida al Usuario causados por fallas en el sistema y/o Sitio, en el servidor o en Internet. Unifin tampoco será responsable por cualquier virus que pudiera infectar el equipo del Usuario/Cliente como consecuencia del acceso, uso o examen de su Sitio Web Unifin o a raíz de cualquier transferencia de datos, archivos, imágenes, textos, o audio contenidos en el mismo, así como cualquier otra información enviada con el uso de medios electrónicos. Los Usuarios y/o Clientes NO podrán imputar responsabilidad alguna ni exigir pago por

lucro cesante, en virtud de perjuicios resultantes de dificultades técnicas o fallas en los sistemas o en Internet. Unifin no garantiza el acceso y uso continuado o ininterrumpido de su Sitio. El sistema puede eventualmente no estar disponible debido a dificultades técnicas o fallas de Internet, o por cualquier otra circunstancia ajena a Unifin; en tales casos se procurará restablecerlo con la mayor celeridad posible sin que por ello pueda imputársele algún tipo de responsabilidad. Unifin no será responsable por ningún error u omisión contenidos en su Sitio Web Unifin.

- **Autorización para solicitar Información Crediticia**

Por lo que se refiere a la autorización para solicitar Información Crediticia, según corresponda, la Persona Física con Actividad Empresarial y/o apoderado y/o representante legal de la Persona Moral suscribe respectivamente:

I. Bajo protesta de decir verdad manifiesto que la información asentada en la presente página es verdadera, por lo que en caso contrario la misma será rechazada, obligándome a sacar en paz de cualquier controversia que pudiera surgir en relación con la presente a Unifin Financiera, S.A.B. de C.V. y/o sus afiliadas y/o subsidiarias.

II. En caso de que la solicitante sea una Persona Moral, por medio de mi representante legal y/o apoderado declaro, bajo protesta de decir verdad, que a la fecha de la presente autorización los poderes no me han sido revocados, limitados, ni modificados en forma alguna.

III. Por este conducto autorizo expresamente a Unifin Financiera, S.A.B. de C.V., Unifin Credit, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R., y/o subsidiarias y/o cualquier afiliada de las anteriores, para que por conducto de sus funcionarios facultados lleve a cabo investigaciones sobre mi comportamiento crediticio con las sociedades de información crediticia que estime conveniente.

Así mismo, declaro que conozco la naturaleza y alcance de la información que se solicitará, así como del uso que Unifin Financiera, S.A.B. de C.V. y/o subsidiarias y/o cualquier afiliada, incluyendo Unifin Credit, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. y (en conjunto, “Unifin”) de las anteriores hará de tal información y de que Unifin podrá realizar consultas periódicas sobre mi historial crediticio o el de la entidad que represento, según corresponda, consintiendo y aceptando que esta autorización se encontrará vigente durante el tiempo que se mantenga la relación jurídica y comercial con Unifin para efectos de control y cumplimiento del artículo 28 de la Ley para regular a las Sociedades de Información Crediticia.

De igual forma, autorizo el uso de la denominada indistintamente “Contraseña” o “CIEC” a Unifin para los siguientes usos y su conservación para la prestación de los servicios que Unifin prestará directamente o a través de un tercero: i) consultar los antecedentes crediticios en cualquier sociedad de información crediticia; ii) consultar información crediticia y de transaccionalidad en cualquier institución bancaria; y iii) consultar la información registrada en el Servicio de Administración Tributaria, incluyendo, datos de identificación, domicilio fiscal, sucursales y establecimientos, características fiscales, facturas emitidas e información complementaria de las mismas. Unifin le informa que los datos y la información consultada del titular pueden, en su caso, ser transferidos dentro y fuera del país, sin contar con autorización previa, a cualquier tercero que mantenga cualquier relación jurídica con Unifin en virtud de la prestación de servicios. Derivado de lo anterior, manifiesto que conozco la información que se solicita, el uso que se le dará y su conservación en un medio seguro, asimismo, autorizo posibles consultas periódicas con una vigencia de al menos 3 años o mientras dure la relación jurídica con Unifin.

Finalmente, acepto expresamente que este archivo electrónico y/o medio electrónico y/o mensaje de datos quede bajo propiedad de Unifin Financiera, S.A.B. de C.V. y/o Unifin Credit, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. y/o cualquier afiliada y/o subsidiarias de las anteriores, manifestando también que

la manifestación otorgada por medios electrónicos constituye la firma electrónica de quien la otorga, por lo que las constancias documentales, digitales o técnicas donde aparezcan las mismas producirán los mismos efectos que las leyes otorgan a los documentos suscritos por las partes y en consecuencia tendrán pleno valor probatorio.

Fecha: [*]